

# 업체선정 입찰공고

1. 입찰명 : 분당·수지U-TOWER 재산종합보험 업체선정 입찰공고

## 2. 건축물개요

가. 소재지 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767 (동천동, 분당·수지 U-TOWER)

- 나. 단지규모 : 1) 연면적 : 174,408.18m<sup>2</sup>  
2) 주차장면적 : 58,756.92m<sup>2</sup>(지하1~4층)  
3) 완충녹지(공공부지)면적 : 521m<sup>2</sup>  
4) 층수 : 지하4층~지상24층/29층(2개동)  
5) 지식산업센터 : 지상3~24층, 351호실  
6) 오피스텔 : 지상3~29층, 1106실  
7) 판매시설 : 지상1~2층, 124실

다. 사용승인일(준공일) : 2016년 05월 27일

## 3. 보험가입조건 및 보험가입금액

### 가. 피보험자

- (주)운호개발, 유업관리(주) : 시설관리업체, 보안업체

나. 보험기간 : 2026년 05월 27일 00:00시 ~ 2027년 05월 27일 00:00시 (1년)

다. 제1부문-재물종합위험 (총 보험가입금액 : 253,000,000,000원 / 자기부담금 : 0원)

- 상세내역 : "별첨자료#1 참조"

### - 담보적용조건

- (1) 잔존물제거 및 청소비용 : 손해액의 10% 한도
- (2) 공권력면책조항
- (3) 일시적 철거 : 동일구내에 한하여 적용
- (4) 소규모공사위험 : 계약당 5억원 한도
- (5) 추가재산 : 추가당 5억원 한도
- (6) 소방비용 : 사고당 1억원 한도
- (7) 수리촉진비용 : 사고당 1억원 한도
- (8) 손해방지비용
- (9) 공공기관조항
- (10) 건축가, 조사자, 자문기술자
- (11) 80% 부보비율 조건부 실손보상
- (12) 보상의 기준 : 재조달가액기준 및 비례보상
- (13) 보상한도액 : 가입금액한도
- (14) 자기부담금 : 없음
- (15) 신체손해배상책임담보 특별약관
- (16) 건물소유주의 종업원 배상책임 부보장조항
- (17) 전기위험담보 특약 50억원

### 라. 제2부문-기계위험

- 기본가입적용

마. 제4부문-배상책임위험 (시설소유자배상책임, 공개공지(공공부지)배상책임, 주차장배상책임)

- 상세내역 : "별첨자료#1 참조"

바. 주요 보험가입조건 및 특이사항

- 사용승인일(준공일)을 기준 원상복구 보상조건
- All Risks 담보조건 : 화재위험(낙뢰포함), 풍수재위험, 급배수누출손해위험, 스프링클러 누출손해, 구내폭발손해, 파손위험, 유리손해, 신체손해배상책임, 80%실손보상 등

사. 승강기 배상책임보험 (엘리베이터, 에스컬레이터 대한 배상책임보험)

- 상세내역 : "별첨자료#1 참조"

아. 가스사고 배상책임보험

- 상세내역 : "별첨자료#1 참조"

자. 전기차 충전시설 사고배상 책임보험(전기자동차 충전시설에 관한 사고배상책임보험)

- 상세내역 : "별첨자료#1 참조"

4. 사고내역 (최근3년)

- 가. 1) 사고건수 : 총 8건
- 2) 사고이력 : "별첨자료#2 참조"

5. 입찰참가자격

- 가. 보험업법의 규제를 받고 화재로 인한 재해보상과 보험가입에 관한 법률에 따른 보험 가입과 보상에 있어 결격사유가 없으며 손해보험협회에 정회원사로 등록된 손해보험사
- 나. 지급여력 비율 150% 이상

6. 제출서류

- 가. 견적서, 산출(상세)내역서, 재산종합보험약관 - 각1부
- 나. 손해보험협회 정회원가입증명서 - 각1부
- 다. 사업자등록증, 업체소개서 - 각1부
- 라. 입찰자확약서("별첨자료#3 참조") - 각1부
- 마. 지급여력비율 증빙자료 (2026년 01월) - 각1부

7. 서류접수 및 업체선정

- 가. 접수기한 및 접수방법 : 2026년 05월15일(금) 17:00시까지 방문접수 및 우편접수  
(우편접수는 2026년 05월15일(금) 17:00시까지 도착분에 한함)
- 나. 접수처 : 분당·수지U-TOWER 운영센터  
[경기도 용인시 수지구 신수로 767(동천동, 분당·수지U-TOWER), 지하1층 B122호 운영센터]
- 다. 업체선정 : 제출서류에 하자과 허위가 없는 업체 중 분당·수지U-TOWER운영센터에서 업체의 전문성과 입찰가격 등을 종합 심사, 적격업체를 선정하여 개별 통보합니다.

8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환 치 않으며, 서류상 하자나 담합, 허위가 있을 시는 무효처리함.
- 나. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 당 운영센터의 결정에 따라야 합니다.
- 다. 응찰업체는 분당·수지U-TOWER운영센터의 어떠한 결정 사항에 대하여 민, 형사상 이의 포함 어떠한 이의도 제기할 수 없으며 운영센터 결정 사항을 우선함.
- 라. 기타 자세한 사항은 분당·수지U-TOWER운영센터로 문의바람.  
(담당자 : 조동규 과장 ☎: 031-525-3101)